



Yhteiskunnallinen yrittäminen kilpailuetuna
8.12.2014

Uudenlaista kaupunkiasumista rakennuttajien ja asukkaiden yhteistyöllä

Kimmo Rönkä, toimitusjohtaja
Setlementtiasunnot Oy



Uudenlaista kaupunkiasumista rakennuttajien ja asukkaiden yhteistyöllä

- I Kaupunkiasumisen megatrendit –
yksin asuminen ja yksinäisyys
- II Yhteiskunnallisuus – mitä lisäarvoa?
- III Setlementtiasunnot Oy –
yhteisöjen rakentaja



SYTYTÄTKÖ ALTA VAI PÄÄLTÄ?



|

Kaupunkiasumisen megatrendit –
yksin asuminen ja yksinäisyys

SUOMI 50 VUOTTA SITTEN
– V. 1964



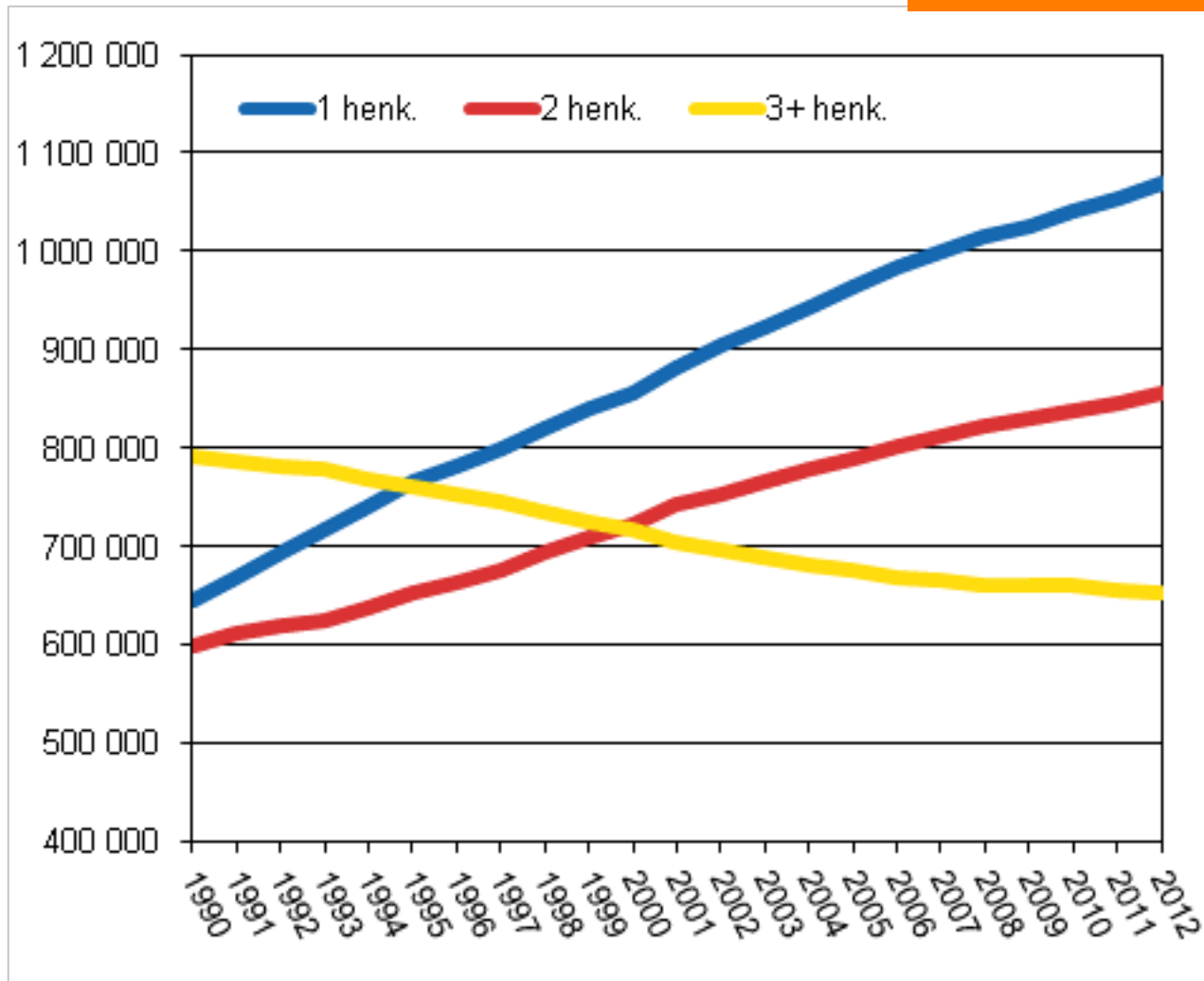


SUOMI 50 VUODEN PÄÄSTÄ
– V. 2064?

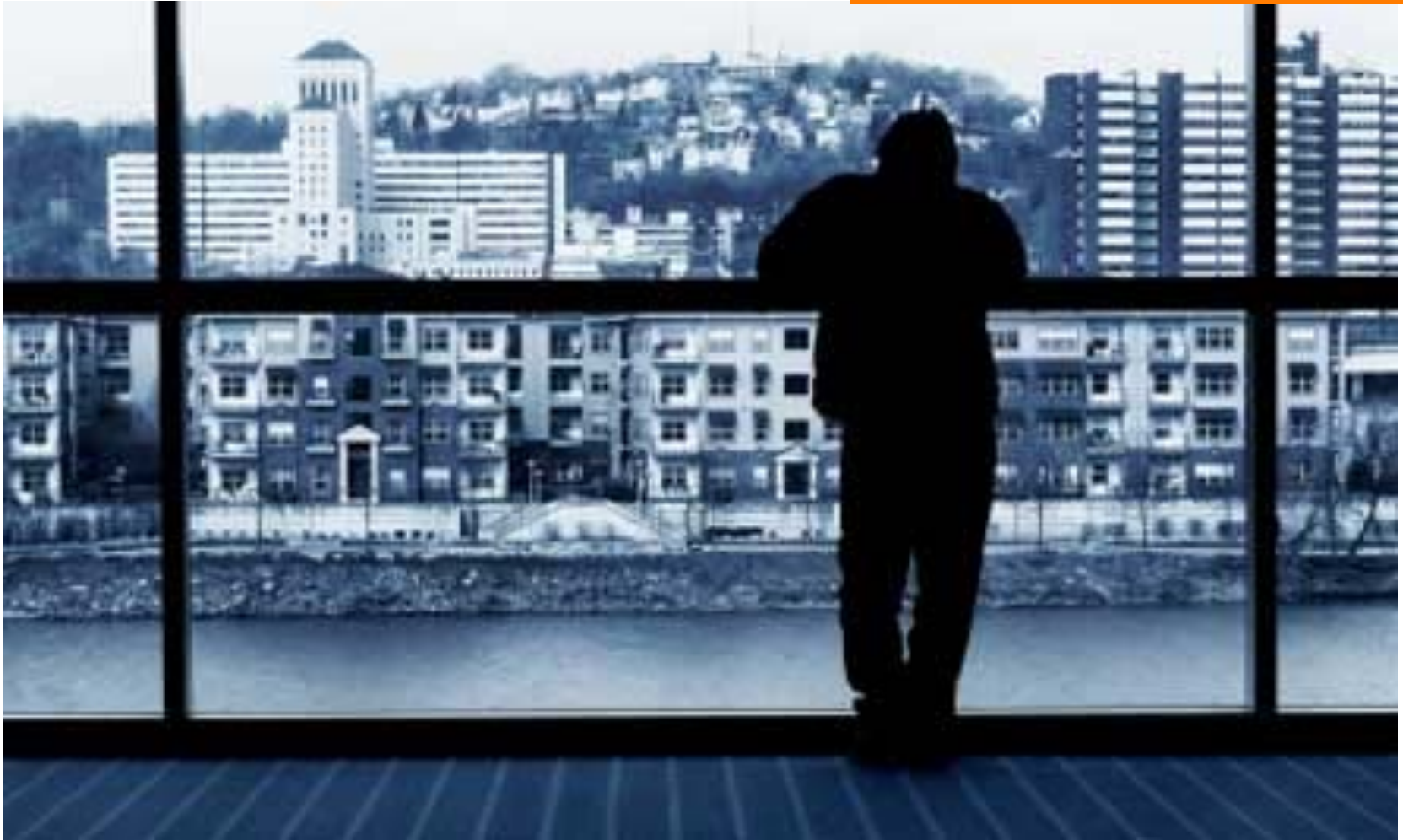
SUOMI 50 VUODEN PÄÄSTÄ
– V. 2064?



YKSIN ASUVIEN MÄÄRÄ KASVAA –
v. 2050 1,5 MILJ. SUOMALAISTA
ASUU YKSIN



YKSINÄISYYS ON KAUPUNGISTUMISEN SUURIMPIA ONGELMIA



EETTINEN KULUTTAMINEN TULEE
VAUHDILLA



Setlementiasunnot Oy
Yhteisöjen rakentaja

TERVEELLISYYS MUUTTAA
KAUPUNKEJA



TÄRKEIN SIOJTTAMISEN MUOTO
- LIHASSIOJTTAMINEN




Lappsetin näyttelyalue, Helsinki,
lokakuu 2014

MAATALOUS TULEE
KAUPUNKEIHIN



New York, lokakuu 2014



KAUPUNKITILoiHIN TULEE
AVOIMIA JA ILMAISIA
OLESKELUTILOJA



New York, lokakuu 2014

KAUPUNKITILLOIHIN TULEE
JULKISIA KEITTIÖITÄ



New York, lokakuu 2014

KAUPUNKITILOIHIIN TULEE
JULKISIA KEITTIÖITÄ

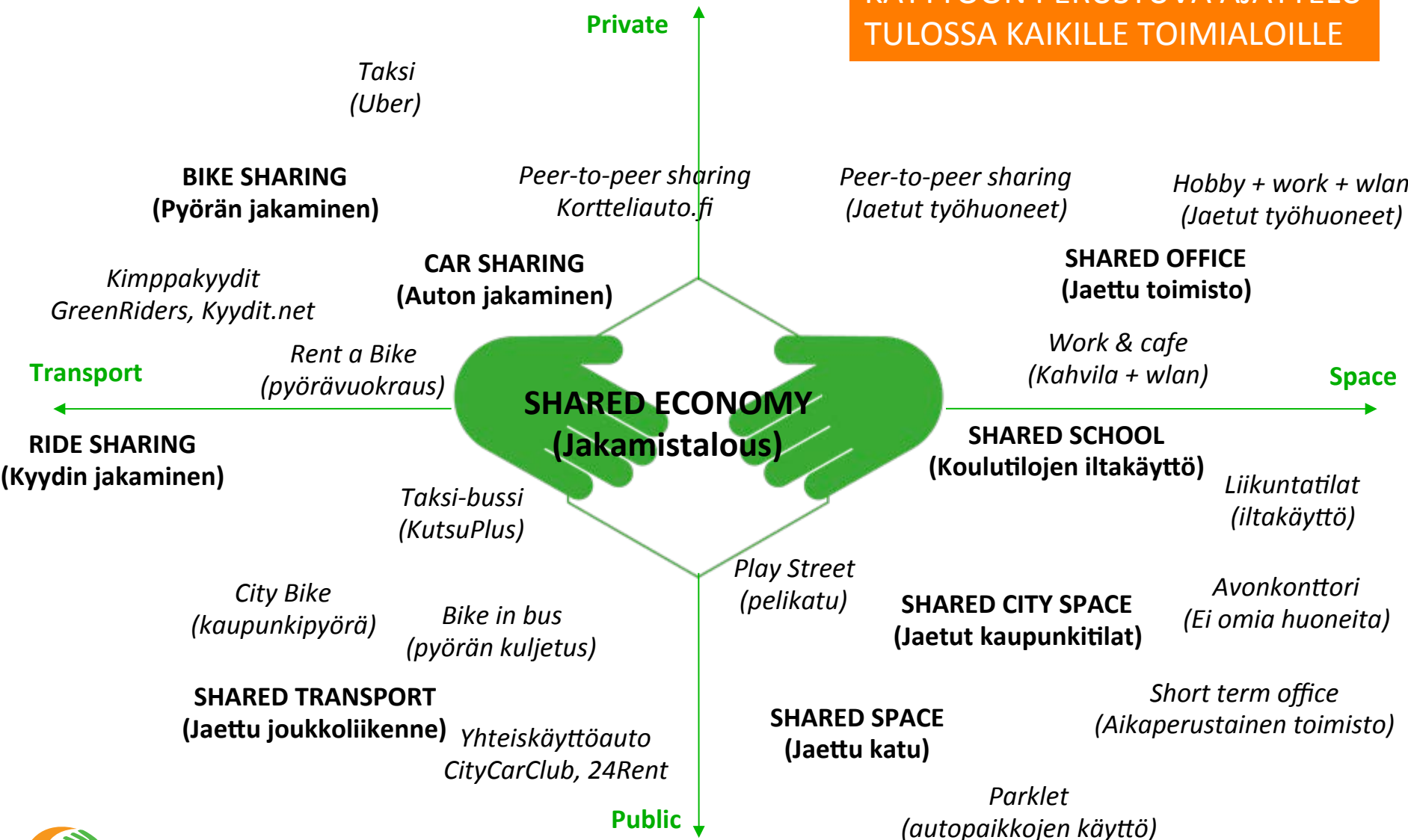


New York, lokakuu 2014

POP UP -AJATTELU –
KEHITTÄMISEN AVOIMUUS
JA LÄPINÄKYVYYS



**KÄYTTÖÖN PERUSTUVA AJATTELU
TULOSSA KAIKILLE TOIMIALOILLE**



III

Setlementtiasunnot Oy – yhteisöjen rakentaja

S-ASUNNOT OY ON NYT
SETLEMENTTIASUNNOT OY



Setlementtiasunnot Oy

Yhteisöjen rakentaja



SETLEMENTTIASUNNOT OY ON
YHTEISÖJEN RAKENTAJA, PALVELUJEN
MONIOSAAJA JA YHTEISKUNNALLISESTI
KESTÄVÄN ASUMISEN TUOTTAJA.





Auralan
Setlementti
26.2.2014



Setlementti tuo asumiseen ihmiskeskeisyyttä, ihmisten taitojen ja osaamisen tunnistamista sekä erilaisuuden hyväksymistä.

RIEMUKASTA ERILAISUUTTA



Taloissamme asuu kaikenlaisia ihmisiä. Perheellisten, työssäkäyvien, eläkkeellä olevien ja opiskelevien lisäksi asukkaina voi olla esimerkiksi asunnottomuustaustaisia, maahanmuuttajia, vammaisia, mielenterveys- ja päihdekuntoutujia tai muistihäiriöisiä vanhuksia.

RIEMUKASTA ERILAISUUTTA



Taloissamme asuu kaikenlaisia ihmisiä. Perheellisten, työssäkäyvien, eläkkeellä olevien ja opiskelevien lisäksi asukkaina voi olla esimerkiksi asunnottomuustaustaisia, maahanmuuttajia, vammaisia, mielenterveys- ja päihdekuntoutujia tai muistihäiriöisiä vanhuksia.

19 TALOA KUUDESSA KAUPUNGISSA,
1000 VUOKRA-ASUNTOA JA 400
SENIORIASUMISOIKEUSASUNTOA



PÄÄKAUPUNKISEUDULLA 8 VUOKRATALOJA JA 6 SENIORIASUMISOIKEUSTALOJA



HYVINKÄÄLLÄ VUOKRA- JA SENIORI- ASUMISOIKEUSTALO, TAMPEREELLA VUOKRATALO JA KUOPIOSSA SENIORIASUMISOIKEUSTALO



KIPPARINTALOA RAKENNETAAN HELSINGIN KALASATAMASSA



KIPPARINTALO RAKENNETAAN HELSINGIN KALASATAMASSA



KIPPARINTALO
Ankorukoskatu 6
00264 - 02015

Suunnit Oy
Fira
Villeho Halander, Juha Leivikki
arkkitehti SAFA

Finnmap Consulting Oy
ClimaConsult Finland Oy
Yhtyneet Insinöörit Oy
Rakennuttajayhtiö
Valvontakonsultit Oy
Takkam Oy
Firecon Group Oy

Uusia vuokra- asuntoja tulossa!

Kupittaaan Setlementtiasunnot
valmistuu syksyllä 2016.



YHTEISÖLLINEN
YRITYS

UUSI KERROSTALO TULOSSA TURUN KUPITTAALLE



Setlementtiasunnot Oy
Yhteisöjen rakentaja

JÄTKÄSAAREN CIN-KORTTELI (MONISUKUPOLVIKORTTELI) VALMISTUU V. 2016 SYKSYLLÄ

HS 16.6.2014



A 20 HELSINGIN SANOMAT MAANANTAINA 16. KESÄKUUTA 2014

KAUPUNKI

Kortteli kokoaa sukupolvet

JatkaSaaren uuden korttelin asukkaat tapaavat sisälennkipolulla

Maria Salmea HS

Länsi-Tampere

VIISAARI kylä, Sellainen on neuvonomaan JatkaSaaren keskusta Helsingissä. Kolmen eri rakennuttajan johdolla tehdään kortteli, johon mahtuu monta sukupolvea. Kaupunkiryhmittely tulee asentoja 450 eri-käyttöä asukkailla. 5-Asuntojen -asuntoa -vuokra-asuntoja pitävääsaantia varten sekä vakausta lukiakalle. Asuntojen eri kokoluokkia. Asuntojen eri kokoluokkia. Asuntojen eri kokoluokkia.

KERKOSTALOJEN sisällä kulkee kävelyreitit, jolle pääsevät vain asukkaat. Se tarjoaa lapsista ikäryhmiin mahdollisuuden kokeilla, kunnolla ja vetyillä.

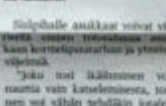
"Jokainen voi oman halunsa mukaan olla aktiivinen tai rauhallisena kotonaan."

Esa Karttunen

Siisjäle asukkaat voivat viettää aikaa yhteisöllisillä tiloilla. "Joka toi lähtiminen voi maistaa vain katselemista, toisen voi vähän tehdäkin joutaa."

Korttelin eri rakennuttajan johdolla tehdään kortteli, johon mahtuu monta sukupolvea. Kaupunkiryhmittely tulee asentoja 450 eri-käyttöä asukkailla. 5-Asuntojen -asuntoa -vuokra-asuntoja pitävääsaantia varten sekä vakausta lukiakalle. Asuntojen eri kokoluokkia. Asuntojen eri kokoluokkia. Asuntojen eri kokoluokkia.

Yhteistila 5-Asuntojen rakennuksen alakerrassa



5-Asuntojen Kivento Kätkä (vas.). Asuntosuunnittaja Esa Karttunen ja Hoasin Matti Tarhoon kehittävät JatkaSaaren yhteisöllistä kortteliä.

Monen sukupolven kortteli JatkaSaareen



Kaikkien käsillä siihen, että porukka tulee ilon asunnosta. Nämä kuuas. Näin tarjotaan yksinäisyyttä. Etenä pöritetään luhua huo- kulle uikuvuolua maakaat kortteli esästä. "Ei suavat viittasit postit- ta viittaa", Tarho uukoo.

ASUKKAAT ENE voivat kotteliä on tuta sakin, että arkittelu Ma- ri Matoniki ja Roni Karjalai- nen tiivat jo alkuvuolua mu- kaan luaitteluun arhakaas tyylä. Eten ovat myös suunat- telot kaikki rakennukset. Vuonnaistit ita tute erillist

Asukkaat suavat purin viiten lupalusten listan otatteen. Yhteisölläsi ryhdentee myös korttelvalmentaja. Vuolensaajaa suata asukkaat, katutasia yhteiseen toimintaan ja puottas, jua tulee tugiolla. "Ei suavat viittasit postit- ta viittaa", Tarho uukoo.

KUMPPANUSTEN kotteliä on tuta sakin, että arkittelu Ma- ri Matoniki ja Roni Karjalai- nen tiivat jo alkuvuolua mu- kaan luaitteluun arhakaas tyylä. Eten ovat myös suunat- telot kaikki rakennukset. Vuonnaistit ita tute erillist

ryhmätia tai suanta 5-Asunto- jen taloon, vaan itä tuottaa asun- toa tilpotellaan eri puoilla. Näin hävitetään laikkaen tuuua. Asuntosuunnittajan Matti Tarhoon arvottaa, mitkä sukkaita voi tulla sukkaita, parikkaita ja per- heitä. "Mettia tavotte on tarjota asunon otajille monipuoliset asuntopäivät, jokainen voi omat luhansa mukaan olla akti- vinen tai rauhallisena kotonaan. Ka- rtilin etä pulteta luonakuitia", meoottaa Asuntosuunnittaja Matti Tarhoon Esa Karttunen.



Settlementiasunnot Oy
Yhteisöjen rakentaja



ASUNTOSÄÄTIÖ
YHTEISKUNTAA RAKENTAJEN



Asumisen rahoitus- ja kehittämiskeskus

JÄTKÄSAAREN MONISUKUPOLVIKORTTELIA ON KEHITETTY V. 2011-2014



Setlementti
Yhteisöjen



ASUNTOSÄÄTIÖ
YHTEISKUNTAA RAKENTAJEN

NEAPO



DIAKONISSALAITOKSEN
HOIVA

MOVEⁿSE



HSL
HRT



YMPÄRISTÖMINISTERIÖ
MILJÖMINISTERIET
MINISTRY OF THE ENVIRONMENT



SEULO
WWW.SEULO.FI

A? Aalto-yliopisto
Kauppakorkeakoulu

Tekes ara



Helsingin kaupunki

ARKKITEHTITOIMISTO HEDMAN & MATOMÄKI OY

MONISUKUPOLVIKORTTELI – UUDENLAISTA KAUPUNKIASUMISTA KOLMEN RAKENNUKSEKURSSIN YHTEISTYÖNÄ

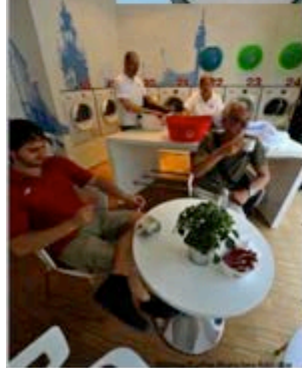
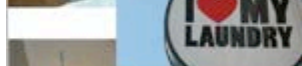


Kuva: Adactive Oy

ARKKITEHTITOIMISTO HEDMAN & MATOMÄKI OY



UUDENLAISTA KORTTELIAJATTELUA – KESKITETTY PALVELUKESKUS JA TALOT YHDISTÄVÄ SISÄKATU



CIN-KORTTELI LUONNOS 16.1.2014

KORTTELIN SISÄRAIHTI

ARKKITEHTITOIMISTO JEDMAN & MATOMÄKI OY



Settlementia:
Yhteisöjen ry



ASUNTOSÄÄTIÖ
YHTEISKUNTAA RAKENTAJEN



Asumisen rahoitus-
ja kehittämiskeskus

MONISUKUPOLVISUUDEN ARVOINA IHMISKESKEISYYS JA EMPATIA



**UUSIA KORTTELEITA TULOSSA ...
DIAKIN, ALKUASUNTOJEN &
ORNAMO RY:N JA SUOMEN
TAITEILIJASEURAN ATELJEESÄÄTIÖ
ALOITUSTYÖPAJA KALASATAMASSA
29.10.2014**



14 YHTEISÖKOODARIA RAKENTAMASSA NAAPURUSTOJA



Jokaisessa talossamme työskentelee yhteisökoordinaattori, joka aktivoi, innostaa, tuuppaa ja tukee asukkaita arjessa ja juhlassa. Meillä toisista välitetään, kaveria autetaan ja naapureita tervehditään.

NAAPURUSTOSSA YHTEISÖLLISYYS ON YHTEISTÄ TEKEMISTÄ.



NAAPURUSTO ON MYÖS ASUNTOVERKOSTO.



Kuva 3. Ideasematki kaupunginrakenteesta olevista asuntoverkostolista. (Diplomityö, Ida Väänänen, TTY 2013)

JOKAISessa TALOSSA ON ASUKASTILA,
JOKA SIIJOITETAAN NÄKYVÄSTI KADUN
VARTEEN

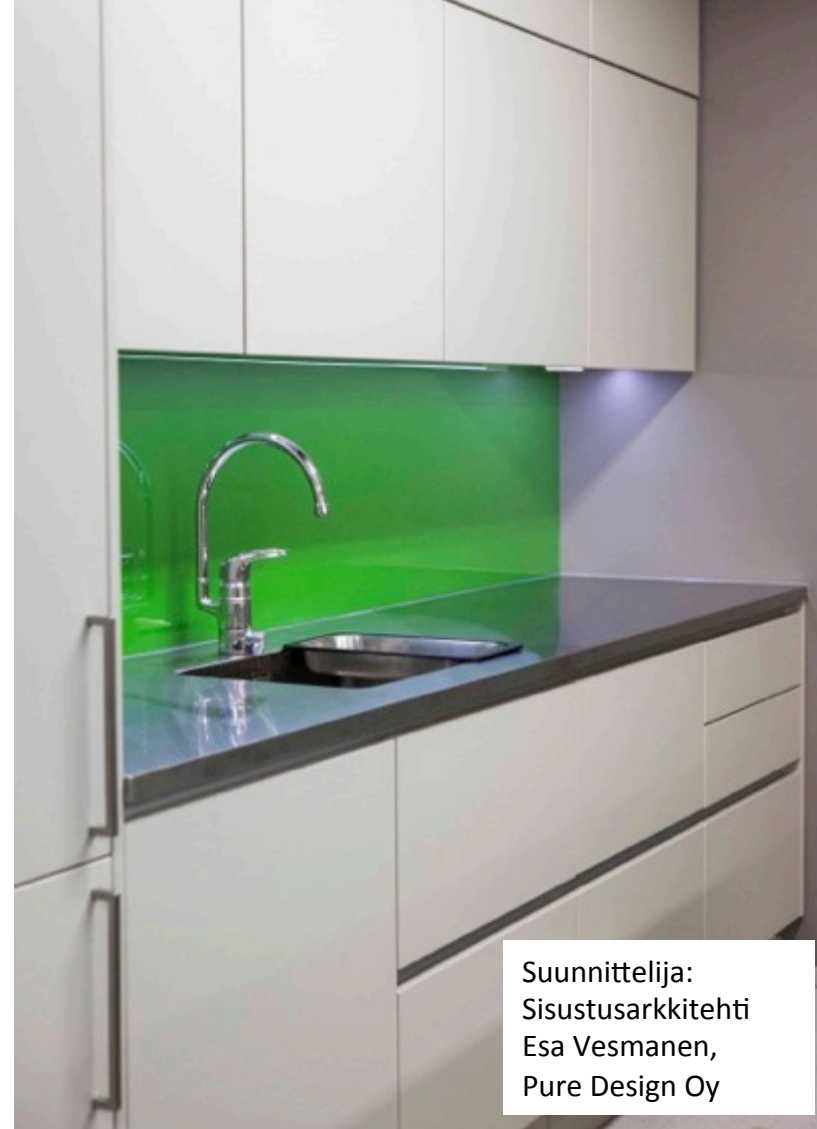


ASUKASTILA ON KORTTELIN YHTEINEN OLOHUONE



Asukastilat ovat kauniita, viihtyisiä ja toimivia korttelin yhteisiä olohuoneita, joissa on myös keittiö. Aktiivinen asukastila on uudenlaista arjen luksusta – tuttujen tapaamista, naapurien moikkaamista ja mielekästä tekemistä.

ASUKASTILAN UUDISTETTU KEITTIÖ POHJOIS-HAAGAN SETLEMENTTIASUNNOT



Suunnittelija:
Sisustusarkkitehti
Esa Vesmanen,
Pure Design Oy



**ASUKASTILAN UUDISTETTU KEITTIÖ
POHJOIS-HAAGAN
SETLEMENTTIASUNNOT**



Suunnittelija:
Sisustusarkkitehti
Esa Vesmanen,
Pure Design Oy

ASUKASTILAN UUDISTETTU KEITTIÖ
POHJOIS-HAAGAN
SETLEMENTTIASUNNOT



Suunnittelija:
Sisustusarkkitehti
Esa Vesmanen,
Pure Design Oy

ASUKASKOKOUS 18.11.2014
POHJOIS-HAAGAN
SETLEMENTTIASUNNOT



Suunnittelija:
Sisustusarkkitehti
Esa Vesmanen,
Pure Design Oy

UUDISTETTU KUNTOSALI
ALPPIKYLÄN SETLEMENTTIASUNNOT



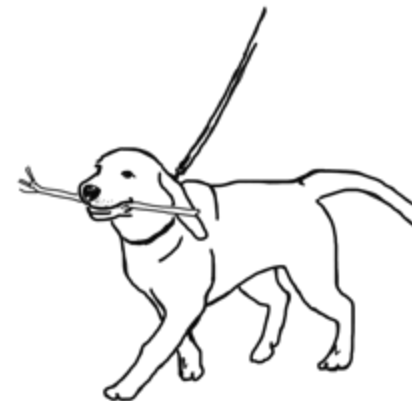
UUDISTETTU KUNTOSALI
VIIKIN SETLEMENTTIASUNNOT



ASUKKAIDEN SISUSTAMA SAUNAOSASTO
JÄTKÄSAAREN ASUMISOIKEUS 55+



LAHJAT, TAI DOT JA INTOHIMOT



Yli 2000 erilaista asukastarinaa: meillä on viherpeukaloita, pyöränkorjaajia, kuvataiteilijoita, muusikoita, ruuanlaittajia ja leipojia. Taloissa on leivontahetkiä, kokkikerhoja, runopiirejä, sauvakävelyryhmiä, tuolijumppaporukoita ja teatterivierailuja sekä pihatalkoita ja erilaisia tapahtumia.



GRILLIJUHLAT
HERVANTA, TAMPERE



TALKOOT SAUNALAHTI, ESPOO



LETTUJUHLAT
MALMI, HELSINKI



ASUKASTILAN KUKKIEN HOITAJA,
ALMA 86 V.
VIIKKI, HELSINKI



NAAPURIN KANSSA KÄVELYLLÄ HAVUKOSKI, VANTAA



KESÄRETKI LAAJASALOSSA
NELJÄN TALON SENIOREITA



**KESÄRETKI LAAJASALOSSA
NELJÄN TALON SENIOREITA**



KESÄRETKI LAAJASALOSSA
NELJÄN TALON SENIOREITA



KESÄRETKI LAAJASALOSSA NELJÄN TALON SENIOREITA



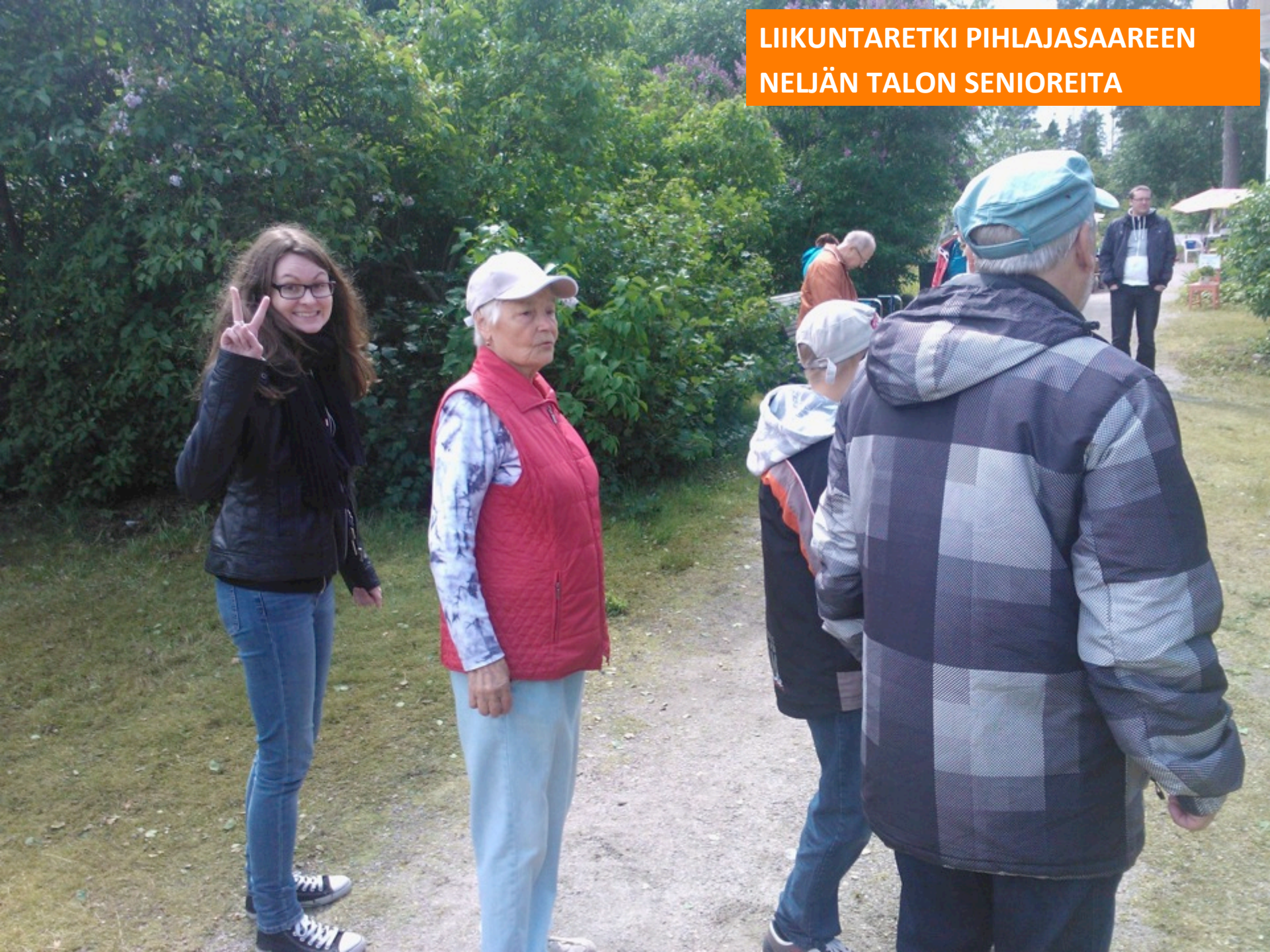
KESÄRETKI LAAJASALOSSA
NELJÄN TALON SENIOREITA



KESÄRETKI LAAJASALOSSA
NELJÄN TALON SENIOREITA



**LIIKUNTARETKI PIHLAJASAAREEN
NELJÄN TALON SENIOREITA**



LIIKUNTARETKI PIHLAJASAARESSA
NELJÄN TALON SENIOREITA



LIIKUNTARETKI PIHLAJASAAREEN NELJÄN TALON SENIOREITA



TALOJEN YHTEINEN SIENIRETKI SIPOONKORPEEN



YHTEISÖPUUTARHA
MALMI, HELSINKI



TÄMÄN LAATIKON VILJELYKSIÄ SAA
HOITAA JA SATOA KÄYTTÄ HYÖDYKSEEN.

Yhteisökoordinaattori

YHTEISÖPUUTARHA MALMI, HELSINKI



YHTEISÖPUUTARHA
MALMI, HELSINKI



YHTEISÖPUUTARHA
ALPPIKYLÄ, HELSINKI



SETLEMENTTI



ROCK

PE 5.9.2014
KLO 15.00-18.00

Rockin avaa t.j. Kimmo Rönkä
Setlementtiasunnot Oy

ESINTYJÄT

klo 15.00 Deeku & Bin Haden

klo 15.30 Emily Worton

klo 16.00 Maria Hänninen

klo 17.00 Pelle Miljoona United

TARJOLLA

150:lle ensimmäiselle maksutta pöytäa,
kahvia ja mehua

PAIKKA

Havukosken Setlementtiasunnot,
Kytötie 18, 01360 Vantaa

TERVETULOA!



Setlementtiasunnot Oy
Yhteisöjen rakentaja

SETLEMENTTI-ROCK 5.9.2014

VANTAA, HAVUKOSKI



TALON GRILLIJUHLAT 10.9.2014
KUOPIO, PUIJONLAAKSO



SYYSTUNNELMIA 2014
KALASATAMA, HELSINKI, FINLAND



Kuva. Pekka Vainonen, Kalasataman Kotikortteli

Menestyjä 2014

Sertifikaatti

Kauppalehti Oy:n tutkimus- ja analyysiyksikön,
Balance Consultingin, menestyjaluokituksessa

Setlementtiasunnot Oy

on taloudellisen suorituskykynsä perusteella luokiteltu menestyjäyritykseksi. Menestyjä-sertifikaatin saaneen yrityksen ominaisuuksia ovat vakiintunut toiminta, vakaa kasvukehitys, hyvä tulos ja kannattavuus, vahva rahoitusrakenne sekä jatkuvan toiminnan turvaava maksuvalmius.

Tunnuslukuvertailujen perusteella yritys on sijoittunut sekä kaikkien suomalaisten yritysten että oman toimialansa parhaimpien yritysten joukkoon. Luokitus on suoritettu 2013/12 tilinpäätöstietojen pohjalta.

Helsingissä 27. lokakuuta 2014



Arno Aho *Henri Elo*

Arno Aho
Kauppalehti
vastaava päätoimittaja

Henri Elo
Kauppalehti
pääanalyytikko

Kauppalehti

Menestyjä 2014

Sertifikaatti

Kauppalehti Oy:n tutkimus- ja analyysiyksikön,
Balance Consultingin, menestyjaluokituksessa

Setlementtiasumisoikeus Oy

on taloudellisen suorituskykynsä perusteella luokiteltu menestyjäyritykseksi. Menestyjä-sertifikaatin saaneen yrityksen ominaisuuksia ovat vakiintunut toiminta, vakaa kasvukehitys, hyvä tulos ja kannattavuus, vahva rahoitusrakenne sekä jatkuvan toiminnan turvaava maksuvalmius.

Tunnuslukuvertailujen perusteella yritys on sijoittunut sekä kaikkien suomalaisten yritysten että oman toimialansa parhaimpien yritysten joukkoon. Luokitus on suoritettu 2013/12 tilinpäätöstietojen pohjalta.

Helsingissä 12. elokuuta 2014



Arno Aho *Henri Elo*

Arno Aho
Kauppalehti
vastaava päätoimittaja

Henri Elo
Kauppalehti
pääanalyytikko

Kauppalehti



KIINNOSTAAKO ELÄMÄ
SETLEMENTTIASUNNOISSA?
ONKO KAUPUNGISSASI JO
SETLEMENTTIASUNNOT?



Lisätietoa:

Toimitusjohtaja Kimmo Rönkä, 050 3397550,
kimmo.ronka@setlementtiasunnot.fi
www.setlementtiasunnot.fi